



Ribe Fritidscenter & Svømmebad

Kontor: Sportsvej 8
6760 Ribe

Telefon: 7542 2562

E-mail: mail@ribefritidscenter.dk
www.ribefritidscenter.dk

Bank: 9738 0003165515

Referat fra Ribe Fritidscenter
repræsentantskabsmøde
Onsdag den 26. april 2023 kl. 18.00

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Valg af dirigent. (bestyrelsen foreslår Ib Dam Schultz)

Ib Dam Schultz valgt som dirigent.

Ib Dam Schulz indleder mødet, og kan konstatere at repræsentantskabsmødet er lovligt indvarslet. Der er ikke indkommet forslag, hvorfor punkt 5 udgår.

Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Formand Carsten Lund fremlagde mundtlig beretning for 2022

Vi er kommet godt i gang efter 2 år med covid 19.

I år 2022 blev det også dagen for åbningen af Riplay, Børnenes Ribe - som åbnede i juni og Carsten takker igen for den store opbagning til projektet.

2022 var også det år hvor der blev foretaget en væsentlig organisationsændring for Ribe Fritidscenter. Danhostel, Ribe blev pr. 1 januar 2023 en del af det samlede Ribe Fritidscenter og Claus Pedersen indtrådte som direktør for den samlede virksomhed. Den tidligere forpagteraftale på Danhostel, Ribe er opsagt og Ribe Fritidscenter her således frikøbt Claus fra denne aftale, hvor der reelt resterede 4 år.

Centerleder Jørgen Jepsen har primo 2022 fortalt bestyrelsen om sine planer for fratrædelse, og bestyrelsen drøftede derfor fremtiden og kom frem til den nu aftale løsning. Jørgen stopper i Ribe Fritidscenter primo 2024 – efter nærmere aftale. Når Jørgen stopper, vil der blive ansat en ny i hans sted. Carsten udtrykte en stort tak til Jørgen for den kæmpe indsats han har lagt i organisationsændringen og det samarbejde og partnerskab der er skabt med Claus.

Carsten fortalte og så lidt omkring økonomien. Når vi ser på 2022 var der en omsætning i RFC på 14 mio. og året inden 2021 var den på 8,2 mio. – et covid19 år.

Overskuddet er øget hvert år, også i sammenligning med perioden inden covid19, og der skal lyde en stor tak til de foreninger og brugerne af centeret, som bidrager til dette.

Sporten og foreningerne er vores kerneydelse, men det er også andre kulturelle tilbud i centret. Der bliver afholdt mange koncerter, fester, møder m.m. i centeret og det er dejligt.

Ligeledes er motionscenteret kommet godt igen her i 2023 med mange aktiviteter.

Padelbaner blev indviet januar 2022 og de bruges også flittigt.

Vi kan se frem til at svømmehallen i slutningen af 2023 og starten af 2024 bliver etableret med et varmtvandsbassin og en mindre wellness afdeling.

RGF ønsker sig en springhal og det er en god ide, da det kunne frigive haltider som der generelt er mangel på.



Ribe Fritidscenter & Svømmebad

Kontor: Sportsvej 8
6760 Ribe

Telefon: 7542 2562

E-mail: mail@ribefritidscenter.dk
www.ribefritidscenter.dk

Bank: 9738 0003165515

Torvet bliver flittigt brugt både til opvarmning, arrangementer og bordtennis. Torvet er vores buffer, og et meget alsidigt lokale.

Vi er i perioder stadig udfordret på tilstrækkelig likviditet og vi arbejder på en konsolidering, så vi kan styrke denne. Der er stadig mange ting vi gerne vil investere i.

Vores leasingaftaler på bl.a. motionsudstyret og etablering af LED-lys bortfalder i løbet af 2024 og 2025.

Der er også en god udlejning og brug af Ribe Hallen takket være klartreklubben og badminton klubben.

I forbindelse med organisationsændringen i Ribe Fritidscenter er Sandie Sleimann ansat som daglig administrativ leder på Danhostel.

Afslutningsvis takker Carsten foreninger og brugere generelt for opbakningen til Ribe Fritidscenter. Der skal også lyde en stor tak til personalet for den store opbakning i dagligdagen, og især da vi åbnede Riplay og blev bestormet af bruger af parken. Det var vi ikke forberedt på, men alle trådte til med hjælp.

Igen en stor tak til Jørgen og Claus for deres store arbejde og lederskab af virksomheden, og tak til bestyrelsen for samarbejdet, og det store arbejde de gør.

Spørgsmål til formandens beretning?

Carsten Ugelvig: Kan du uddybe det med overnatninger.

Carsten (formanden): Det kommer jeg lidt ind på senere under eventuelt.

Martin T: Kan der komme en toilet bygning i Riplay og når leasingen ophører, vil der så blive meget mere overskud?

Carsten (formanden): Bestyrelsen vurderer at opførelse af en toiletbygning er ikke et anliggende for Ribe Fritidscenter. Vi åbner dørene for brug af vores indendørs toiletter. En toiletbygning i selve parken må være et kommunalt anliggende.

For så vidt angår leasingaftalerne, så vil det umiddelbart medføre mindre udgifter, og en forbedret likviditet. Der er en mindre scrapværdi ved ophøret af aftalerne, og der bliver kigget ind i, hvorvidt der er behov for reinvesteringer i eksempelvis motionsudstyret.



Ribe Fritidscenter & Svømmebad

Kontor: Sportsvej 8
6760 Ribe

Telefon: 7542 2562

E-mail: mail@ribefritidscenter.dk
www.ribefritidscenter.dk

Bank: 9738 0003165515

Fremlæggelse af revideret årsrapport / regnskab til godkendelse. (Jørgen Th. Jepsen)

Jørgen gennemgik årsregnskaberne for Ribe Fritidscenter og for Ribe Hallen. Revisionen som laver et udvidet revision og godkendt regnskabet uden forbehold.

Jørgen gennemgik afskrivningsmodellen for Riplay, som afskrives over en periode på 10 år. Motionscenteret, køkkenet, cafeen, fester og arrangementer er kommet godt i gang igen efter covid-19, ligesom foreningerne er tilbage på niveau med 2019.

Danhostel, Ribe er også kommet godt i gang efter Covid-19, og havde i 2022 et rekordår, hvilket har smittet af på vores forpagtningsafgift.

Den samlede omsætning i Ribe Fritidscenter, Ribe hallen inkl. forpagtningsafgiften 15.561.000 kr. med et samlet overskud på mellem 578.800,- kr.

Spørgsmål til regnskabet:

Vagn A: Hvad med fuldmagts ordningen?

Jørgen: Vi er beviste omkring den manglende funktionsadskillelse, og revisionens bemærkning er ikke ny. Bestyrelsen kan tage forholdet op, og der kan måske sættes et max. beløb på hvor meget ledergruppen kan hæve, uden ”dobbelt-godkendelse”

Carsten Lund: Der skal kigges på dette også når der kommer en ny i stedet for Jørgen samt når Claus overtager helt.

Orientering om budgettet for 2023. (Jørgen Th Jepsen)

Jørgen gennemgår budgettallene for 2023.

Der er tale om det første budget for en samlet forretning – altså hvor Ribe Fritidscenter driver det samlede Danhostel, Ribe.

Baggrunden for tallene er tidligere års regnskab for Ribe Fritidscenter og Ribe Hallen, samt et indblik i forpagteren (Claus’) regnskaber for de seneste år.

Det kan umiddelbart være vanskeligt at vurdere alle forhold, men pt bedste bud- og budgettet viser et forventet overskud på 800.000 kr.

Dan: Ved sammenlægningen vil der blive øgede udgifter – er der taget højde for dette?

Jørgen: Som nævnt er det bedste bud, og vi vurderer at vi har været hele vejen rundt.

Carsten: For så vidt angår Riplay, at har vi lavet en drift aftale med Esbjerg kommune som dækker løn og vedligeholdelsesudgifter til Riplay – vi modtager årligt 500.000 kr. fra kommunen til dette.

Behandling af indkomne forslag.

Forslag der ønskes behandlet på repræsentantskabsmødet, skal være indsendt senest 8 dage før repræsentantskabsmødet.

Ingen indkomne forslag til behandling



Ribe Fritidscenter & Svømmebad

Kontor: Sportsvej 8
6760 Ribe

Telefon: 7542 2562

E-mail: mail@ribefritidscenter.dk
www.ribefritidscenter.dk

Bank: 9738 0003165515

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

Nini Oken (modtager genvalg)

Niels Bojsen Kjær (modtager genvalg)

Jørn W. Mortensen (modtager genvalg)

Andrè Rosendahl (modtager genvalg)

Bestyrelsen forslår genvalg af Nini Oken, Niels B. Kjær, Jørn W. Mortensen og Andrè Rosendahl.

Repræsentantskabet bakkede op med genvalg til Nini Oken, Niels B. Kjær, Jørn W. Mortensen og Andrè Rosendahl.

Eventuelt.

Dan: Er der noget med vedtægterne der skal ændres nu med den nye organisation?

Carsten (formanden): Det kommer jeg ind på senere.

Ikke mere under eventuelt

Ib takker for god ro og orden.

Carsten takkede Ib for ledelsen af mødet.

Carsten (formanden) gennemgik vores nuværende vision og strategiplan for 2019 til 2025.

Mange planer er gennemført og andre har vi ikke glemt, men er stadig på planen.

Vedrørende vedtægterne vil vi gerne have foreningernes input.

Carsten: Vi kan godt tænke os at I som foreninger vil være med til at fortælle os, hvad vi bl.a. skal have fokus på i en kommende vision og strategi plan for 2025 til 2030.

Carsten: ligeledes vedrørende vedtægterne - skal der være en anden form for bestyrelse – skal den sammensættes på en anden måde – skal det være en professionel bestyrelse eller, hvad tænker I?

Der blev drøftet i 2 x 15 minutter ved bordene, og repræsentanterne skrev kommentarer og ønsker ned om hvad bestyrelsen skal have fokus på de kommende år, samt deres tanker om der skal ændres i bestyrelsen.

Efterfølgende var der en kort opsummering fra drøftelserne, og noget af det der kom frem var.

Der skal ikke ændres på bestyrelsen.

Take away fra Cafeteriet.

Tænke på at vi er en idrætscenter.

Bekymringer om der er P-pladser nok.



Ribe Fritidscenter & Svømmebad

Kontor: Sportsvej 8
6760 Ribe

Telefon: 7542 2562

E-mail: mail@ribefritidscenter.dk
www.ribefritidscenter.dk

Bank: 9738 0003165515

Blive ved med tankerne efter noget større til klatreklubben.
Overnatninger til træningslejre m.m.
Cafe område og indgangsparti trænger til fornyelse
Skal kunne ses at her er aktiviteter / foreninger på facaden
Foreningslogoer på centrets facader
Der var mange flere gode forslag og alle sedlerne blev samlet ind og vil blive gennemgået.
Foreningerne opfordres stadig til at komme med input til bestyrelsen.

Herefter takkede Carsten alle deltager for et godt møde.

Ribe, den 28/4-2023

Godkendt via fremsendt mail:

Dirigent Ib. Dam Schultz